

**předmět tržního odhadu nemovitosti: Byt 3+1 (64 m2)**

v katastrálním území:	Opavské Předměstí
v obci:	Krnov
číslo listu vlastnictví:	4435, jednotka 439/24

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

**Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.**

Zjištěný interval nejnižše a nejvýše zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

*od 2.400.00,- Kč*

*do 3.681.500,-Kč*

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **7**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

**— 3.200.000 Kč —**

**Slovy: Tři miliony dvě sta tisíc korun českých**